

## Fonds immobilier mondial Renaissance - catégorie A

Ce document contient des renseignements essentiels sur les parts de catégorie A du Fonds immobilier mondial Renaissance. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou Gestion d'actifs CIBC inc. au 1-888-888-3863 ou à [info@investissementsrenaissance.ca](mailto:info@investissementsrenaissance.ca), ou visitez [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca).

**Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.**

Avec prise d'effet le 13 mai 2022, les options d'achat avec frais reportés et avec frais réduits (les « Options d'achat avec FAR ») ne sont plus offertes aux nouveaux achats, y compris ceux effectués dans le cadre de programmes de prélèvements automatiques. Les échanges de parts existantes du fonds achetées selon l'une des Options d'achat avec FAR contre des parts d'un autre fonds géré par le gestionnaire selon la même Option d'achat avec FAR continueront d'être offerts. Avec prise d'effet le 1<sup>er</sup> juin 2022, les parts de catégorie A du fonds ne sont plus offertes aux investisseurs qui détiennent ces parts dans un compte auprès d'un courtier exécutant.

### Bref aperçu

<b>Code(s) du fonds :</b>		<b>Gestionnaire du fonds :</b>	Gestion d'actifs CIBC inc.
Frais à l'acquisition	ATL1255 (\$ CA)	<b>Gestionnaire de portefeuille :</b>	Gestion d'actifs CIBC inc. avec le sous-conseiller en valeurs Cohen & Steers Capital Management, Inc.
<b>Date de début de la catégorie :</b>	20 octobre 2010	<b>Distributions :</b>	Revenu net, chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre) Gains en capital nets réalisés, chaque année, en décembre
<b>Valeur totale du fonds au 30 juin 2022 :</b>	263 766 283 \$	<b>Placement minimal :</b>	500 \$ à l'achat initial, 50 \$ par la suite
<b>Ratio des frais de gestion (« RFG ») :</b>	2,43 %		

### Dans quoi le fonds investit-il?

Le fonds investit principalement dans des titres de participation de sociétés situées partout dans le monde qui participent à l'investissement dans des sociétés de gestion, des immeubles commerciaux, industriels et résidentiels ou qui investissent autrement dans le secteur immobilier, ou qui bénéficient indirectement de ces activités.

Les graphiques ci-dessous vous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 juin 2022. Les placements du fonds vont changer.

#### DIX PRINCIPAUX PLACEMENTS (au 30 juin 2022)

Prologis, Inc.	5,5 %
Public Storage Inc.	4,4 %
Digital Realty Trust Inc.	4,4 %
Invitation Homes Inc.	4,2 %
Welltower Inc.	3,9 %
Realty Income Corp.	3,8 %
Simon Property Group Inc.	3,3 %
UDR Inc.	3,0 %
Extra Space Storage Inc.	2,9 %
Duke Realty Corp.	2,7 %
<b>Pourcentage total des dix principaux placements :</b>	<b>38,1 %</b>
Nombre total de placements : 87	

#### RÉPARTITION DES PLACEMENTS (au 30 juin 2022)

Fiducies de placement immobilier de détail	15,8 %
Fiducies de placement immobilier industriel	15,7 %
Fiducies de placement immobilier résidentiel	15,5 %
Fiducies de placement immobilier spécialisé	15,1 %
SIIC soins de santé	8,9 %
Fiducies de placement immobilier diversifiées	6,2 %
Sociétés d'exploitation immobilières	6,1 %
Activités immobilières diversifiées	5,9 %
Autres actions	5,0 %
Fiducies de placement immobilier de bureau	4,5 %
Trésorerie	1,5 %
Autres actifs, moins les passifs	-0,2 %

### Quels sont les risques associés à ce fonds?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent mais aussi avoir un rendement élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

#### Niveau de risque

Gestion d'actifs CIBC inc. a déterminé que le niveau de volatilité de ce fonds est **Moyen à élevé**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

Faible	Faible à moyen	Moyen	<b>Moyen à élevé</b>	Élevé
--------	----------------	-------	----------------------	-------

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque, consulter la rubrique *Méthode de classification du risque de placement* sous *Information propre à chaque OPC* décrit dans le présent document du prospectus simplifié du fonds. Pour en savoir davantage sur certains risques en particulier qui peuvent avoir une incidence sur les rendements du fonds, consulter la rubrique *Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds?* du fonds dans le prospectus simplifié.

### Aucune garantie

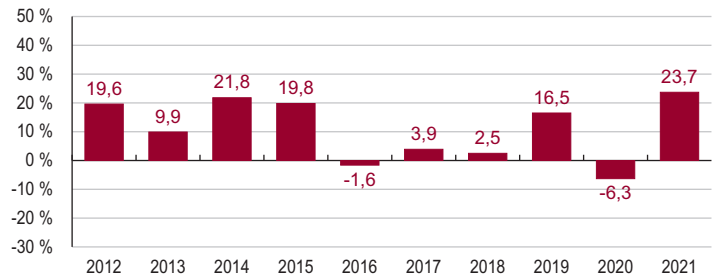
Comme la plupart des OPC, ce fonds ne dispose d'aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

## Quel a été le rendement du fonds?

Cette rubrique présente le rendement des parts de catégorie A du fonds au cours des 10 dernières années, après déduction des frais. Ces frais diminuent le rendement du fonds.

### RENDEMENTS ANNUELS

Ce tableau indique le rendement des parts de catégorie A du fonds au cours de chacune des 10 dernières années civiles. La valeur des parts de catégorie A a reculé au cours de 2 de ces 10 années. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



### MEILLEUR ET PIRE RENDEMENT SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de catégorie A du fonds sur 3 mois au cours des 10 dernières années civiles. Cependant, le meilleur et le pire rendement sur 3 mois pourraient augmenter ou diminuer dans l'avenir. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 \$ au début de cette période
Meilleur rendement	17,1 %	31 janvier 2015	Votre placement augmenterait à 1 171 \$
Pire rendement	-18,4 %	31 mars 2020	Votre placement chuterait à 816 \$

### RENDEMENT MOYEN

Le rendement composé annuel des parts de catégorie A du fonds correspondait à 7,0 % au cours des 10 dernières années. Si vous aviez investi 1 000 \$ dans le fonds il y a dix ans, votre placement vaudrait 1 963 \$ au 30 juin 2022.

## À qui le fonds est-il destiné?

### Aux investisseurs qui :

- cherchent une exposition aux titres de participation de sociétés immobilières mondiales; et
- recherchent un placement à long terme.

## Un mot sur la fiscalité

En général, vous devrez payer de l'impôt sur le revenu à l'égard du gain réalisé sur les parts d'un fonds. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non les parts du fonds dans un régime enregistré comme un régime enregistré d'épargne retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un régime non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

## Combien cela coûte-t-il?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder ou vendre les parts de catégorie A du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une catégorie et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

### 1. FRAIS D'ACQUISITION

Des frais d'acquisition initiaux s'appliquent lorsque vous achetez des parts du fonds. À compter du 13 mai 2022, les options d'achat avec frais d'acquisition reportés (« FAR ») ne sont plus offertes aux nouveaux achats.

Option de frais d'acquisition	Ce que vous payez		Comment ça fonctionne
	en pourcentage (%)	en dollars (\$)	
<b>Frais d'acquisition initiaux</b> <b>Option avec frais à l'acquisition</b>	de 0,0 % à 5,0 % du montant que vous achetez	de 0 \$ à 50 \$ pour chaque tranche de 1 000 \$ que vous achetez	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vous et votre représentant décidez du taux.</li> <li>Les frais d'acquisition initiaux sont déduits du montant que vous achetez. Ils sont versés à la société de votre représentant à titre de commission.</li> </ul>
<b>Frais d'acquisition reportés</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>L'option avec frais d'acquisition reportés n'est plus offerte aux nouveaux achats, y compris les achats effectués dans le cadre d'un régime d'investissement préautorisé; toutefois, les échanges de parts existantes d'un fonds achetées selon l'une des options d'achat avec FAR contre des parts d'un autre fonds géré par Gestion d'actifs CIBC inc. selon la même option d'achat avec FAR continueront d'être offerts.</li> <li>Les frais d'acquisition reportés sont un taux fixe. Ils sont calculés en fonction de la date de l'achat et du prix de vos parts. Ils sont déduits du montant auquel vous vendez et ils sont versés à Gestion d'actifs CIBC inc.</li> <li>Vous pouvez vendre jusqu'à 10 % de vos parts chaque année sans payer de frais d'acquisition reportés. Ce droit de rachat sans frais se fonde sur un pourcentage de 10 % du nombre de parts avec frais d'acquisition reportés que vous déteniez le 31 décembre de l'année précédente, s'il en est, majoré de 10 % du nombre de parts avec frais d'acquisition reportés souscrites pendant l'année en cours.</li> <li>Vous pouvez faire racheter des parts du fonds en vue d'acheter certaines catégories ou séries de parts d'un autre Fonds GACI à tout moment sans payer de frais d'acquisition reportés. Lorsque vous vendez des parts du fonds subséquent, les frais d'acquisition reportés seront fondés sur la date d'achat originale et le prix original des parts avant l'échange.</li> </ul>
<b>Option avec frais reportés</b> Si vous vendez :	au cours de la 1 <sup>re</sup> année 5,5 % au cours de la 2 <sup>e</sup> année 5,0 % au cours de la 3 <sup>e</sup> année 4,5 % au cours de la 4 <sup>e</sup> année 4,0 % au cours de la 5 <sup>e</sup> année 3,0 % au cours de la 6 <sup>e</sup> année 1,5 % après la 6 <sup>e</sup> année néant	de 0 \$ à 55 \$ pour chaque tranche de 1 000 \$ que vous vendez	
<b>Option avec frais réduits</b> Si vous vendez :	au cours de la 1 <sup>re</sup> année 3,00 % au cours de la 2 <sup>e</sup> année 2,00 % au cours de la 3 <sup>e</sup> année 1,00 % après la 3 <sup>e</sup> année néant	de 0 \$ à 30 \$ pour chaque tranche de 1 000 \$ que vous vendez	

## 2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont une incidence sur vous parce qu'ils réduisent les rendements du fonds.

Au 28 février 2022, les frais des parts de catégorie A du fonds s'élevaient à 2,56 % de la valeur du fonds, ce qui correspond à 25,60 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie.

	<b>Taux annuel</b> (en % de la valeur du fonds)
<b>Ratio des frais de gestion (« RFG »)</b> Ce montant représente l'ensemble des frais de gestion du fonds (y compris la commission de suivi), des frais d'administration fixes et des frais d'exploitation qui ne sont pas inclus dans les frais d'administration fixes (coûts du fonds) pour les parts de catégorie A du fonds. Gestion d'actifs CIBC inc. a renoncé à certains frais du fonds. Dans le cas contraire, le RFG aurait été plus élevé.	2,43 %
<b>Ratio des frais d'opération (« RFO »)</b> Il s'agit des frais liés aux opérations du fonds.	0,13 %
<b>Frais du fonds</b>	<b>2,56 %</b>

### Renseignements sur la commission de suivi

La commission de suivi est une commission continue qui est versée tant que vous possédez des parts du fonds. Elle couvre les services et les conseils que vous fournissent votre représentant et la société pour laquelle il travaille.

Gestion d'actifs CIBC inc. verse la commission de suivi à la société de votre représentant. Elle est prélevée des frais de gestion du fonds et est fondée sur la valeur de votre placement. Le taux dépend de l'option de frais d'acquisition que vous choisissez. À compter du 13 mai 2022, les options avec frais reportés et avec frais réduits ne sont plus offertes aux nouveaux achats, y compris ceux effectués dans le cadre de programmes de prélèvements automatiques.

Option de frais d'acquisition	Montant des commissions de suivi	
	en pourcentage (%)	en dollars (\$)
Option avec frais à l'acquisition	de 0 % à 1,00 % de la valeur de votre placement chaque année	de 0,00 \$ à 10,00 \$ chaque année pour chaque tranche de 1 000 \$ investie
Option avec frais reportés	de 0 % à 1,00 % de la valeur de votre placement chaque année	de 0,00 \$ à 10,00 \$ chaque année pour chaque tranche de 1 000 \$ investie
Option avec frais réduits	de 0 % à 1,00 % de la valeur de votre placement chaque année	de 0,00 \$ à 10,00 \$ chaque année pour chaque tranche de 1 000 \$ investie

### 3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, détiendrez, vendrez, échangerez ou convertirez des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
<b>Frais d'opérations à court terme</b>	Jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous vendez ou que vous échangez dans les 30 jours suivant leur achat. Ces frais sont versés au fonds.
<b>Frais d'échange</b>	Si vous vendez des parts du fonds pour acheter des parts d'un autre fonds géré par nous ou un membre de notre groupe, vous pourriez payer des frais d'échange allant jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez. Ces frais sont versés à la société de votre représentant.
<b>Frais de conversion</b>	Si vous convertissez des parts du fonds en parts d'une autre catégorie du même fonds, vous pourriez payer des frais de conversion allant jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous convertissez. Ces frais sont versés à la société de votre représentant.

### Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de parts d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds, ou
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fautive ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

### Renseignements

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Gestion d'actifs CIBC inc. ou avec votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Gestion d'actifs CIBC inc.  
CIBC Square  
81 Bay Street, 20th Floor  
Toronto (Ontario) M5J 0E7

1-888-888-3863  
[www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca)

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse [www.autorites-valeurs-mobilieres.ca](http://www.autorites-valeurs-mobilieres.ca).

